



COMUNE di PATRICA
(Provincia di Frosinone)
Ufficio Tecnico

Via Plebiscito, 1 telefono 0775/807829.30 e-mail ut.patrica@comune.patrica.fr.it

tecnico@pec.comune.patrica.fr.it

**REGOLAMENTO PER LA PROMOZIONE
E L'INCENTIVAZIONE DEL RIPOPOLAMENTO
DEL
CENTRO STORICO CON L'APERTURA DI
NUOVE
ATTIVITA' IMPRENDITORIALI**

Approvato con deliberazione di Consiglio
Comunale n. 28 del 5 Agosto 2017

Articolo 1

Oggetto

Il presente regolamento disciplina la concessione di agevolazioni in favore di tutti coloro che, in data successiva all'approvazione del presente regolamento, trasferiscono ovvero aprono nuove attività produttive nel centro storico cittadino, destinando a ciò immobili abbandonati, sfitti, inutilizzati.

Articolo 2

Agevolazioni

Le agevolazioni consistono nello sgravio totale dei tributi locali per i primi 10 anni dall'inizio dell'attività e relativi agli immobili direttamente e interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività.

La quantificazione è rapportata alla sommatoria dei tributi comunali (IMU, TASI, TARI, TOSAP, Imposta sulla pubblicità), dovuti fino all'importo massimo di euro 4.000,00 (quattromila/00). Qualora l'impresa non risulti soggetto passivo dell'imposta comunale sugli immobili, potrà essere beneficiario della quota di agevolazione riferita a questo tributo il proprietario che affitti a canone agevolato rispetto al valore medio di mercato concordato tra le relative associazioni di categoria e le associazioni rappresentative della proprietà immobiliare, della durata almeno triennale, da notificare all'Amministrazione comunale.

Le agevolazioni decorrono dal 1 gennaio dell'anno successivo all'approvazione in Consiglio del presente regolamento e, comunque, sono riconosciute e confermate annualmente solo previa apertura al pubblico ed effettiva destinazione dell'immobile all'attività dichiarata, desumibile dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio.

Articolo 3

Soggetti beneficiari

Possono beneficiare delle agevolazioni fiscali e tributarie previste dal presente regolamento i soggetti di età superiore ai 18 anni che vogliono realizzare un progetto d'impresa nel rispetto delle condizioni previste dall'articolo 1, costituita con una delle seguenti tipologie giuridiche:

- SNC - società in nome collettivo;
- SAS - società in accomandita semplice;
- SRL - società a responsabilità limitata;
- SPA - società per azioni;
- SAPA - società in accomandita per azioni;
- Società Cooperative;
- Cooperative Sociali;

ONLUS e associazione di volontariato e sportive regolarmente costituite e iscritte all'albo comunale o regionale;
Imprese individuali.

Articolo 4

Requisiti per l'ammissibilità ed esclusioni

Possono presentare domanda di agevolazione le imprese, in forma singola o associata, che, alla data di presentazione della domanda, posseggono i seguenti requisiti:

1. essere regolarmente iscritte al registro delle imprese, ad eccezione delle ditte individuali non operanti, purché titolari di partita IVA ed iscrizione al REA (Repertorio amministrativo della C.C.I.AA.) con sede legale nel Comune di Patrica; per tali imprese individuali l'iscrizione al registro delle Imprese deve essere comprovata entro la data di ultimazione del programma di spesa pena la revoca delle agevolazioni già concesse;
2. trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
3. esercitare l'attività in un immobile di superficie convenzionale complessiva non superiore a metri quadrati 200 - (duecento).

Per le attività svolte in immobili di superficie maggiore l'agevolazione è ammessa esclusivamente per i primi 200 metri quadrati.

Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni.

Sono esclusi dalle agevolazioni:

1. Coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società o imprese in genere, hanno contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Patrica e coloro i quali risultano morosi verso il Comune per tributi, tasse e contributi per servizi a domanda individuale.

Articolo 5

Iniziative ammissibili e settori di intervento nel centro storico

Ai fini della concessione delle agevolazioni previste dal presente regolamento, sono ammissibili le iniziative finalizzate all'apertura di nuove attività imprenditoriali sia nel settore dell'artigianato, del turismo, nella fruizione di beni culturali e del tempo libero, nella fornitura di servizi in genere, di commercio al dettaglio in quei settori merceologici non coperti a sufficienza dalle attività commerciali già operanti.

Articolo 6

Procedure

I soggetti che intendono usufruire delle agevolazioni di cui al presente regolamento

devono presentare al Settore competente alla gestione dei tributi entro il 30 novembre di ogni anno apposita istanza di erogazione del beneficio, allegando idonea documentazione dimostrativa del regolare pagamento dei tributi comunali di cui all'articolo 2 riferiti all'anno precedente, ovvero piano di rateazione approvato dall'Ente riferito a tutti gli anni morosi, nonché dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti richiesti.

Articolo 7

Revoche

Il Comune di Patrica procede alla revoca parziale o totale delle agevolazioni, autonomamente, previo accertamento ispettivo sulle inadempienze da parte dell'impresa.

La revoca avviene con effetto immediato, attivando il recupero di eventuali benefici concessi e delle spese conseguenziali, qualora dovesse risultare che non sono più presenti i requisiti, oggettivi e soggettivi, che hanno determinato l'ammissione alle agevolazioni.

Art. 8

Trattamento dati personali

Il candidato alle agevolazioni/contributi di cui al presente regolamento autorizza il comune di Patrica e gli operatori e funzionari anche esterni incaricati della procedura, a trattare informazioni e dati personali da lui forniti o rinvenuti da fonti terze, riguardanti la sua persona/ società che verranno conservati sia in forma cartacea che con l'utilizzo di strumenti informatici. Il candidato sarà reso edotto del fatto che i propri dati ed il loro trattamento sono finalizzati alla conduzione di attività inerenti le finalità del presente regolamento e che saranno trattati secondo le procedure previste dalla normativa vigente.